

Số: /TB-UBND

Thanh Hòa, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
**Về việc kê khai đăng ký đất đai theo Bản đồ Địa chính
đo chỉnh lý năm 2022**

- Căn cứ vào Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo chỉnh lý bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

- Căn cứ vào Quyết định số 42/QĐ-STNMT ngày 28/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước (sau đây gọi tắt là “Chủ đầu tư”) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 5: Đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bù Đốp (Ký hiệu PTV01) thuộc Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai giai đoạn 2020 – 2022 của tỉnh Bình Phước;

- Căn cứ hợp đồng số 50/HĐ-STNMT ngày 08/04/2022 về việc thực hiện gói thầu số 05: “Đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bù Đốp (Ký hiệu PTV01)” giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam.

Nay UBND xã Thanh Hòa thông báo như sau:

1. Từ ngày 10 tháng 07 năm 2023 đến ngày 28 tháng 07 năm 2023, Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền Nam sẽ tổ chức kê khai đăng ký cho cá nhân, hộ gia đình và tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã Thanh Hòa.

2. Lịch đăng ký cụ thể như sau:

STT	Tên ấp	Thời gian đăng ký	Địa điểm
1	ấp 1	Từ ngày 10 đến ngày 14/7/2023	Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
2	ấp 2		Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
3	ấp 3		Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
4	ấp 4	Từ ngày 17 đến ngày 21/7/2023	Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
5	ấp 5		Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
6	ấp 6		Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
7	ấp 7	Từ ngày 24 đến ngày 28/7/2023	Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà

8	ấp 8	Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà
9	ấp 9	Phòng tiếp dân UBND xã Thanh Hoà

3. Chủ sử dụng đất khi đi đăng ký phải mang theo các giấy tờ sau:

- Căn cước công dân, giấy xác nhận thông tin cư trú.
- Phô tô mỗi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01 Căn cước công dân và xác nhận thông tin cư trú. Nếu chủ sử dụng đất là hộ gia đình thì phải mang theo bản sao CCCD của vợ và chồng.
- Bản sao giấy CNQSD đất (không cần công chứng).
- Các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất như: Giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế, biên lai nộp thuế hàng năm
- + Đối với các hộ có đất thuộc đất ba loại rừng giao về cho địa phương mà chưa được cấp Giấy CNQSD đất lần nào người sử dụng đất phải liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký QSD đất để xác nhận hạn mức đất sản xuất đất nông nghiệp (làm cơ sở cho việc xét duyệt giao đất hoặc cho thuê đất).
- Bản sao Quyết định thành lập các cơ quan, doanh nghiệp (không cần công chứng)

Khi đến đăng ký chủ sử dụng đất phải kiểm tra kỹ các thông tin trên hồ sơ, kết quả đo đạc của đơn vị đo đạc của đơn vị đo đạc có đo chính xác với diện tích thực tế đang sử dụng không, nếu không chính xác thì phải đề nghị đơn vị đo đạc kiểm tra lại. Nếu chủ sử dụng nào không kiểm tra kỹ sau này khi cấp Giấy CNQSD đất có sai sót thì chủ sử dụng đất đó phải chịu trách nhiệm.

- **Lưu ý:** Tất cả các hộ gia đình, cá nhân hiện đang thế chấp giấy chứng nhận QSDĐ tại ngân hàng thì liên hệ với ngân hàng để phô tô (Giấy CNQSDĐ khi phô tô phải rõ ràng, đầy đủ nội dung thông tin như: Số phát hành, số vào sổ, ngày cấp)

4. Các cán bộ phụ trách: Công chức địa chính xã, trưởng ấp, tổ trưởng các tổ dân cư khu vực có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc thực hiện tốt công tác đăng ký thống kê đất đai đến từng khu vực.

UBND xã Thanh Hòa thông báo cho toàn thể nhân dân và các cơ quan, doanh nghiệp trong và ngoài xã có đất trên địa bàn xã Thanh Hòa biết để đến đúng thời gian và địa điểm đăng ký nêu trên để tiến hành đăng ký. Nếu chủ sử dụng đất nào không đến đăng ký thì mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận :

- TT Đảng ủy, HĐND
- CT, PCT UBND;
- Công chức địa chính xã ;
- BDH các Ấp;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Ngọc