

Bù Đóp, ngày 01 tháng 7 năm 2022.

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIÁM SÁT **6 tháng đầu năm 2022 của Ban KT – XH HĐND huyện**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kinh tế - Xã hội (Ban KT – XH) được quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Căn cứ Kế hoạch giám sát số 06/KH- HĐND- KT-XH ngày 12//5/2021 của Ban KT – XH HĐND huyện nhiệm kỳ 2016 – 2021 về việc tổ chức hoạt động giám sát 6 tháng đầu năm 2022; trong đó Ban đã tiến hành giám sát trực tiếp đối với 03 đơn vị và giám sát qua báo cáo đối với 01 đơn vị. Nội dung: Kết quả triển khai, thực hiện quản lý nhà nước về công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và giám sát công tác quản lý đất công trên địa bàn huyện; đồng thời tiến hành khảo sát trực tiếp một số diện tích đất công trên địa bàn huyện.

- Tham gia đoàn giám sát gồm:

- + Thành viên của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện có 05/05 vị
- + **Mời tham gia đoàn:** Thường trực HĐND huyện, đại diện Ban TT Ủy ban MTTQ VN huyện, Phòng TC-KH huyện, phóng viên Đài TT-TH huyện.
- + **Các đơn vị vắng không tham gia:** Đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế, Ban Dân tộc, Lãnh đạo Văn phòng HĐND - UBND huyện (có lý do)

Qua nghiên cứu Báo cáo của các đơn vị được giám sát; các văn bản có liên quan; qua các ý kiến phát biểu của các thành viên tham gia Đoàn giám sát, các ý kiến giải trình của đơn vị được giám sát và qua khảo sát thực tế. Đoàn giám sát của Ban KT – XH HĐND huyện báo cáo kết quả cụ thể như sau:

I – ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm, thuận lợi :

Một số thành viên Ban KT-XH có nhiều kinh nghiệm trong công tác quản lý đất đai nên thuận lợi trong quá trình xem xét, đánh giá nội dung kết quả thực hiện của các đơn vị chịu sự giám sát.

Đa số các thành viên tham gia đoàn giám sát có tinh thần trách nhiệm cao, tích cực tham gia đóng góp ý kiến, trao đổi các nội dung đối với đơn vị được giám sát trên tinh thần thẳng thắn, xây dựng.

Các đơn vị đã xây dựng báo cáo và gửi trước đến các thành viên của đoàn để nghiên cứu theo kế hoạch; Báo cáo đã đánh giá được các mặt thuận lợi, khó khăn, hạn chế; kết quả đạt được, nguyên nhân, giải pháp và nêu kiến nghị, đề xuất. Tại buổi làm việc đơn vị đã chuẩn bị tốt nội dung cũng như thành phần tham dự đủ điều kiện làm việc theo kế hoạch đề ra. Đồng thời cử các thành viên tham gia khảo sát thực tế theo yêu cầu của đoàn. Tại buổi làm việc các đơn vị đã tiếp thu, giải trình các ý kiến của

thành viên trong đoàn giám sát và kịp thời điều chỉnh, bổ sung gửi báo cáo về Ban KT – XH đúng thời gian quy định.

2. Khó khăn, tồn tại , hạn chế:

Đất đai là lĩnh vực phức tạp, nhạy cảm, cần có chuyên môn cao, đòi hỏi các thành viên trong đoàn giám sát phải am hiểu về lĩnh vực này, các quy định của pháp luật liên quan đến đất đai nhiều cần có sự nghiên cứu kỹ. Bên cạnh đó một số thành viên tham gia ứng cử lần đầu do vậy chưa có nhiều kinh nghiệm trong thực hiện công tác giám sát.

Các thành viên Ban KT-XH được cơ cấu theo nhiều ngành, nhiều đơn vị, đa số là thủ trưởng các cơ quan còn bận nhiều công việc đột xuất nên việc triển khai thực hiện kế hoạch giám sát còn chậm so với thời gian quy định.

Có đơn vị thành phần tham gia làm việc chưa đầy đủ theo kế hoạch (Đơn vị xã Phước Thiện). Một số báo cáo còn đánh giá chưa đầy đủ nội dung, gửi chậm so với quy định, báo cáo còn trùng lặp giữa một số đơn vị.

II- KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC CỤ THỂ:

1- Đối với UBND xã Phước Thiện

Qua báo cáo của UBND xã Phước Thiện và qua công tác giám sát, khảo sát được biết:

- Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và xét tái định cư, đất an sinh xã hội:

Trong 6 tháng đầu năm 2022 UBND xã đã tiếp nhận 07 hồ sơ đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất đã tiếp nhận và giải quyết 02 hồ sơ cấp mới theo quy định của pháp luật.

Việc xét tái định cư và đất an sinh xã hội được 117 hộ, UBND xã đã hoàn thiện hồ sơ và đã cấp đất cho 117 hộ; cấp đất nhà ở cho đối tượng theo chương trình xây dựng điểm dân cư liền kề, khu dân cư biên giới được 10 đối tượng.

- Đánh giá về hiệu quả sử dụng đất công:

Về công tác quản lý đất chuyên dùng : Tổng diện tích đất công trên địa bàn xã quản lý đến thời điểm tháng 5/2021 là 6,50 ha trong đó:

+ Đất xây dựng trụ sở cơ quan 1,09 ha

+ Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 2,63 ha, cụ thể:

Đất trụ sở ấp Tân Hưng 0,03 ha

Đất trụ sở ấp Tân Phước 0,06 ha

Đất trụ sở ấp Tân Lập 0,04 ha

Đất trụ sở ấp Điện Ảnh 0,05 ha

Đất trụ sở ấp Tân Trạch 0,03 ha

+ Đất còn lại của tổ chức sự nghiệp khác:

Đất xây dựng cơ sở y tế 0,44 ha

Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo 2,34 ha

Đất di tích lịch sử văn hóa 0,19 ha

- *Hiện trạng diện tích đất công* : Hiện có 2,01 ha; trong đó : Đất trước UBND xã 0,81 ha; Đất trạm Quân dân Y áp Mười Mẫu 1,2 ha.

- *Việc quy hoạch sử dụng diện tích đất công năm 2021:*

Hiện tại UBND xã đăng ký quy hoạch giai đoạn 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất 2021 – 2025.

UBND xã đã xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã; kế hoạch sử dụng đất theo giai đoạn. (*như kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và Bảng đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022.*)

UBND xã đã kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai lập biên bản ngăn chặn 01 trường hợp lấn chiếm đất công tại khu dân cư áp Tân Hưng.

UBND xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến các văn bản của Tỉnh, của huyện liên quan đến các quy định về đất đai đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã.

1.2. Tồn tại, hạn chế của đơn vị:

Vẫn còn tình trạng vi phạm đất đai về tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp;

Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý những vi phạm về đất đai; công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai có lúc chưa kịp thời. Việc phát hiện, tham mưu xử lý vi phạm về đất đai của cán bộ phụ trách còn hạn chế;

1.3- Kiến nghị - đề xuất của UBND xã Phước Thiện :

- Đất các doanh nghiệp đóng trên địa bàn xã quản lý, như công ty Nam Việt, và công ty Minh Trí, do không sử dụng ngừng hoạt động bỏ hoang sử dụng không có hiệu quả kiến nghị UBND tỉnh thu hồi giao về địa phương quản lý để làm đất công cho xã. Đất dự kiến xây dựng trụ sở ấp tân lập tại tiểu khu 65 diện tích 0,3 ha chưa được hoàn thiện hồ sơ giao đất để xây dựng

- Các tuyến đường giao thông thuộc nông Trường V, Công Ty cao su Lộc Ninh giao về địa phương quản lý nhưng không giao phần hành lang đường dẫn đến khó khăn trong việc mở rộng nâng cấp các tuyến đường này.

- Đất các công trình sự nghiệp như nhà văn hóa chưa có quyết định công nhận và cấp giấy CNQSDĐ.

2-UBND xã Tân Thành:

- Về việc chuyển mục đích sử dụng đất:

Tiếp nhận và chuyển đến phòng TN&MT, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện 17 hồ sơ đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất. UBND xã đã tiếp nhận và giải quyết 06 hồ sơ cấp mới, các hồ sơ luôn được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Việc xét tái định cư và đất an sinh xã hội: UBND xã đã xét và hoàn thiện hồ sơ cấp đất, nhà cho cho đối tượng thuộc lực lượng vũ trang theo chương trình điểm dân cư liên kê, khu dân cư biên giới được 04 đối tượng.

- Diện tích đất công và hiệu quả sử dụng đất công:

Tổng diện tích đất công trên địa bàn xã quản lý đến thời điểm tháng 5/2021 là 17.483,3m²

- Hiện trạng diện tích đất công chưa có kế hoạch sử dụng:

Tại ấp Tân Hiệp: diện tích 01ha, do Sở Nông nghiệp tỉnh Bình Phước trồng cây dàu. Tại ấp Tân Hiệp: diện tích 1,1 ha hiện là bãi rác và diện tích 30.000 m² hiện là đất Nghĩa trang Nhân dân xã Tân Thành

-Việc quy hoạch sử dụng diện tích đất công năm 2021:

Hiện tại UBND xã đăng ký quy hoạch giai đoạn 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất 2021 – 2025.

- Diện tích đất đang thực hiện các Dự án trên địa bàn

Dự án khai thác khoáng sản than bùn trên ấp Tân Hiệp, có diện tích khoảng 370,4 ha đã được UBND tỉnh Bình Phước thuận chủ trương cho 02 Doanh nghiệp thuê, cụ thể:

+ Công ty Thanh Tòng: diện tích 172,4 ha đã được cấp giấy phép và đi vào hoạt động. Tuy nhiên vẫn còn 19 hộ đang tranh chấp với Công ty TNHH Thanh Tòng, diện tích tranh chấp khoảng 100 ha, hiện tại Phòng TNNMT huyện phối hợp với UBND xã Tân Thành mời làm việc kê khai nguồn gốc, diện tích, giá hỗ trợ công khai phá là 19 hộ, còn 04 hộ không hợp tác.

+ Công ty cổ phần sinh học Thế kỷ: có diện tích 198 ha đã được UBND tỉnh thuận chủ trương, chưa cấp phép, chưa đi vào hoạt động và chưa hỗ trợ công khai phá cho các hộ dân.

UBND xã đã xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã; kế hoạch sử dụng đất theo giai đoạn (*nghĩa là kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và Bảng đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022.*)

Trong 6 tháng đầu năm UBND xã đã kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai bằng hình thức phạt tiền: 01 trường hợp, với số tiền phạt là 3.500.000^d. Lập biên bản ngăn chặn 01 trường hợp mở rộng đường tại khu dân cư ấp Tân Lập.

2.1. Khó khăn, tồn tại, hạn chế của đơn vị:

- *Khó khăn:*

Kinh tế của địa phương chủ yếu dựa vào sản xuất nông nghiệp, trong khi đó tình hình thời tiết như mưa, gió, lốc xoáy diễn biến phức tạp; tình hình dịch bệnh một số cây trồng xảy ra ở diện rộng; giá cả một số mặt hàng nông sản thất thường, xuống thấp ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất và đời sống của nhân dân trong xã; trình độ dân

trí, mật độ phân bố dân cư không đều ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

- *Tồn tại, hạn chế:*

Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý những vi phạm về đất đai; công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai có lúc chưa kịp thời.

Việc phát hiện, tham mưu xử lý vi phạm về đất đai của cán bộ còn hạn chế; tình trạng lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm và tái lấn chiếm hành lang giao thông, công trình thủy lợi vẫn còn diễn ra.

2.2. Đề xuất- kiến nghị

Kiến nghị UBND huyện cho chủ trương quy hoạch, kế hoạch xây dựng trụ sở Công an xã Tân Thành, tại ấp Tân Hiệp thuộc diện tích đất công 1.847,1m².

3-Phòng TN-MT huyện:

Tại cấp huyện, trên cơ sở Luật đất đai năm 2013, các nghị định và các văn bản hướng dẫn là tương đối đầy đủ để thực hiện công tác quản lý nhà nước, phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND huyện: 291 Quyết định, 15 Công văn, 04 Báo cáo, 04 Tờ trình, 2 Kế hoạch, 01 thông báo để thực hiện nhiệm vụ.

Từ quý IV/2021, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, phòng TN & MT tham mưu UBND huyện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Tính đến 15/5/2022, phòng đã tham mưu UBND giải quyết 281 hồ sơ:

Trong đó, có 279 hồ sơ giải quyết đúng hạn và có 02 hồ sơ giải quyết trễ hạn, với lý do: Đã có thông báo nộp thuế nhưng người dân thực hiện nghĩa vụ không đúng thời gian quy định.

Phòng Tài nguyên & Môi trường đã tiếp nhận và nhận 05 đơn:

Trong đó, đã giải quyết 02 đơn, đang giải quyết 02 đơn kiến nghị và không tiếp nhận vì không thuộc thẩm quyền 01 đơn. Ngoài ra, Phòng đang tham mưu UBND huyện tham gia tố tụng 03 vụ kiện quyết định hành chính tại tòa án các cấp

3.1. Khó khăn, tồn tại, hạn chế của đơn vị:

- *Khó khăn:*

Trong 02 năm trở lại đây giá đất tại huyện có chiều hướng gia tăng dẫn đến các vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai cũng xuất hiện nhiều hơn gây khó khăn trong công tác quản lý. Trình độ nghiệp vụ và công tác tham mưu của công chức địa chính cấp xã chưa ngang tầm nhiệm vụ trong tình hình hiện nay.

Chính sách về đất đai hiện nay chưa đồng bộ, còn chông chéo, chưa rõ ràng, còn bất cập; còn nhiều cách hiểu khác nhau trong cùng một điều khoản của các văn bản quy phạm pháp luật dẫn đến khó khăn trong tham mưu thực hiện hồ sơ liên quan đến đất đai, như việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp trước đây cấp chồng lấn lên đất lâm phần, thẩm quyền tách thửa thuộc thẩm quyền của VP ĐK QSDĐ huyện tạo vướng mắc trong quản lý nhà nước tại địa phương.

- *Tồn tại, hạn chế:*

Việc lập hoàn thành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn chậm so với quy định (quy định 31/3/2022). Công tác giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm hành chính công còn có hồ sơ trễ hẹn.

Thời gian giải quyết một số kiến nghị, tranh chấp đất đai của nhân dân còn chậm. Việc hướng dẫn kiểm tra chuyên môn, nghiệp vụ quản lý nhà nước về đất đai đối với công chức cơ sở chưa thường xuyên, còn bị động về thời gian.

Nội dung tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai chưa phong phú, phương pháp tuyên truyền chưa đa dạng.

3.2. Đề xuất- kiến nghị

+ *Đối với sở UBND tỉnh* : Phòng TN & MT kiến nghị UBND tỉnh sớm ban hành quyết định sửa đổi quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về quy định hạn mức đất ở và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước nhằm hạn chế việc phân lô tách thửa như hiện nay.

+ *Đối với sở TN & MT*: Phòng TN & MT kiến nghị sở TN & MT hướng dẫn cụ thể hơn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những diện tích đất trước đây cấp chồng lên đất lâm phần và chỉ đạo Văn phòng ĐK sử dụng đất khi làm thủ tục tách thửa cần có ý kiến của chính quyền địa phương để công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện ngày càng hiệu quả hơn.

4-Trung tâm phát triển quỹ đất :

4.1. Kết quả đạt được:

- Công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Đo đạc lập bản đồ và xây dựng phương án các khu đất dự kiến bán đấu giá QSD đất. Đơn đốc công ty trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Mở rộng Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nộp tiền vào ngân sách nhà nước với số tiền trúng đấu giá là **368.600.000.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi tám tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn).

Bàn giao hồ sơ trúng đấu giá và bàn giao đất ngoài thực địa cho công ty trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Mở rộng Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

Hoàn thiện phương án bồi thường GPMB Công trình xây dựng Căn cứ hậu cần kỹ thuật tại xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cho ban chỉ huy QS huyện chi trả tiền bồi thường cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng.

Phối hợp thực hiện kiểm kê Trường mầm non Phước Thiện, 10 phòng học áp 6 xã Thanh Hòa. Dự án nâng cấp, mở rộng đường từ ĐT 759 đi trung tâm thương mại huyện Bù Đốp (trong đó có 80 hộ bị ảnh hưởng); Dự án xây dựng đường Hùng Vương nối dài (trong đó có 30 hộ bị ảnh hưởng); Riêng đối với 02 Dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT 759B đoạn từ đồn biên phòng 789 đi Sông Măng qua cửa khẩu Hoàng Diệu (trong đó có 08 hộ bị ảnh hưởng); Dự án xây dựng đường tránh Trung tâm hành chính huyện (trong đó có 27 hộ bị ảnh hưởng) chưa hoàn thành.

4.2. Tồn tại, hạn chế:

Đã tiến hành rà soát nhưng chưa nắm bắt được toàn bộ các diện tích đất công ở các xã, thị trấn. Nguyên nhân là do sự phối hợp giữa UBND các xã, thị trấn với Trung tâm phát triển quỹ đất chưa chặt chẽ.

4.2. Đề xuất- kiến nghị

Đề xuất đơn vị có chức năng sớm thanh lý tài sản trên các khu đất công, bàn giao quỹ đất sạch cho đơn vị quản lý và xây dựng kế hoạch sử dụng.

III-KIẾN NGHỊ - ĐỀ XUẤT CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT :

1-Đối với UBND xã Phước Thiện :

- Cần rút kinh nghiệm trong công tác xây dựng báo cáo phục vụ đoàn giám sát và gửi đúng thời gian quy định.

- Thường xuyên chủ động kiểm tra, phát hiện xử lý các trường vi phạm về đất đai như san lấp mặt bằng, tự ý phân lô, mở đường trái với quy định.

- Thực hiện tốt hơn nữa công tác tham mưu sử dụng hiệu quả quỹ đất công trên địa bàn xã, nhất là đối với quỹ đất công chưa sử dụng; quan tâm dành quỹ đất công tương xứng cho các công trình văn hóa – thể thao, vui chơi giải trí cho Nhân dân.

- Cán bộ phụ trách và công chức địa chính cần chủ động nghiên cứu luật, các tài liệu liên quan đến các quy định về đất đai để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ trong việc tham mưu giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai.

- Tiếp tục chủ động phối hợp với Nông trường 5- Công ty cao su Lộc Ninh và các đơn vị có liên quan để xác định rõ và cắm mốc hành lang, lộ giới để thuận tiện trong việc mở rộng, nâng cấp các tuyến đường đi qua lô cao su.

2-Đối với UBND xã Tân Thành :

- Khu vực đất Bàu Đưng còn tiềm ẩn nhiều yếu tố phức tạp liên quan đến một số hộ dân với công ty Thanh Tòng, Thế kỷ. Đề nghị UBND xã phối hợp với các cơ quan liên quan của huyện nắm sát tình hình để tham mưu cho cấp có thẩm quyền xem xét xử lý, tránh để xảy ra điểm nóng về an ninh trật tự.

- Kịp thời giải quyết các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất.

- Ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm, tái lấn chiếm các diện tích đất công, hành lang đường bộ, các công trình thủy lợi...

- Nâng cao vai trò trách nhiệm của cán bộ địa chính trong việc tham mưu, xử lý các vấn đề liên quan đến đất.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng TN-MT rà soát kỹ quỹ đất công hiện có để xây dựng kế hoạch quản lý, sử dụng hiệu quả.

3-Đối với Phòng TN-MT huyện :

-Việc phối hợp giải quyết hồ sơ liên quan đến cấp giấy CNQSDĐ cho người dân còn có mặt hạn chế. Cần thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở cán bộ công chức của đơn

vị thực hiện nhiệm vụ tại Trung tâm hành chính công phối hợp với các bộ phận có liên quan tận tình hướng dẫn, phục vụ người dân đến giao dịch.

- Cần thực hiện tốt hơn nữa về trao đổi thông tin hai chiều giữa Phòng TN-MT và UBND các xã, thị trấn trong việc quản lý nhà nước về đất đai.

- Tham mưu cho UBND huyện mở các lớp tập huấn về chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ địa chính cấp xã.

- Tăng cường phối hợp với UBND các xã, thị trấn; các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc giải quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai như san lấp mặt bằng trái với quy định, phân lô bán nền, lấn chiếm hành lang lộ giới...

- Đối với các quy định về giải quyết các thủ tục hành chính cần đăng tải lên các trang thông tin chính thống như: Cổng thông tin điện tử của HĐND, UBND huyện, Nhóm Facebook Bù Đốp Ngày mới... để nhân dân dễ tiếp cận, nắm rõ quy định của Nhà nước, nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính.

- Căn cứ vào tình hình thực tế và nhu cầu phát triển của địa phương, quy định của Nhà nước để tham mưu quy hoạch, quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất lúa... một cách phù hợp, hiệu quả.

4-Đối với Trung Tâm phát triển quỹ đất :

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát quỹ đất công chưa có kế hoạch sử dụng để tham mưu cho Phòng TN-MT và UBND huyện tiến hành xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng hiệu quả, phù hợp quỹ đất công.

- Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền rộng rãi việc bán đấu giá đất trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Phối hợp tham mưu UBND huyện các giải pháp bán đấu giá quyền sử dụng đất vừa đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đồng thời tránh thất thu nguồn ngân sách.

5-Đối với UBND huyện :

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức mở các lớp tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ, cách ứng xử cho đội ngũ cán bộ làm công tác địa chính và cán bộ thực hiện nhiệm vụ tại Trung tâm hành chính công.

- Thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo, nhắc nhở và chấn chỉnh cán bộ, công chức, viên chức tại Trung tâm hành chính công nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức phục vụ Nhân dân, tránh gây phiền hà cho người dân khi đến giao dịch.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường, kiểm tra rà soát các tuyến đường trên địa bàn huyện nhằm kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp phân lô, bán nền, tự ý làm đường, san lấp mặt bằng... trái với quy định.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát các diện tích đất công chưa sử dụng để có kế hoạch sử dụng và sử dụng hiệu quả phù hợp, trong đó quan tâm ưu tiên quỹ đất công để xây dựng các công trình

văn hóa – thể thao, vui chơi giải trí phục vụ nhân dân; giải quyết dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất công còn tồn đọng (nếu có).

- Chỉ đạo UBND xã Tân Thành và các cơ quan chức năng tăng cường nắm sát tình hình liên quan đến đất Bà Đưng để có giải pháp phối hợp xử lý phù hợp, đúng quy định của pháp luật, tránh để xảy ra điểm nóng về an ninh trật tự.

- Một số diện tích đất thuộc các doanh nghiệp đứng chân trên địa bàn xã Phước Thiện, như công ty Nam Việt, và công ty Minh Trí, do đã ngừng hoạt động, đất đai bỏ hoang không mang lại hiệu quả. Đề nghị kiến nghị UBND tỉnh thu hồi giao về cho địa phương quản lý để làm quỹ đất công của huyện.

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát các tuyến đường giao thông đi qua đất thuộc nông Trường V - Công Ty cao su Lộc Ninh đã giao về cho các địa phương quản lý nhưng chưa giao phần hành lang đường dẫn đến khó khăn trong việc mở rộng nâng cấp các tuyến đường này. Do đó đề nghị UBND huyện làm việc với Công ty Cao su Lộc Ninh thống nhất giao đất hành lang lộ giới và cắm mốc lộ giới, để tạo điều kiện cho các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bù Đốp nâng cấp, mở rộng các tuyến đường này.

6-Đối với Sở TN-MT :

-Hướng dẫn cụ thể hơn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những diện tích đất trước đây cấp chồng lên đất lâm phần và chỉ đạo Văn phòng đăng ký sử dụng đất khi làm thủ tục tách thửa cần có ý kiến của chính quyền địa phương để công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện ngày càng hiệu quả hơn.

Trên đây là Báo cáo kết quả giám sát 6 tháng đầu năm 2022 của Ban KT – XH HĐND huyện, nhiệm kỳ 2021 - 2026 ./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện,
- TT UBND huyện,
- BTT UBMT TQ VN Huyện,
- Các đơn vị được giám sát,
- Các thành viên Ban KT – XH huyện,
- Thành viên tham gia đoàn giám sát,
- ĐB HĐND huyện,
- Lưu VP HĐND - UBND.

**TM.BAN KT-XH HĐND HUYỆN
P. TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Việt Hồng